Sparkasse
Celle·Gifhorn·Wolfsburg

Kombi Plus mit dem Deka-Immobilien Europa der Deka

- Hinweisblatt zur Erfüllung der gesetzlichen Informationspflichten

1. Generelle Produktbeschreibung

Bei dem Produkt Kombi Plus handelt es sich um ein Produkt, das aus der Kombination eines festverzinslichen Sparkassenbriefes mit einer durch die Sparkasse definierten Laufzeit und Fondsanteilen des Deka-Immobilien Europa (DE0009809566) besteht. Mit Ihrem gesamten Anlagebetrag erwerben Sie das Ausgangsprodukt Kombi Plus. Dabei erfolgt eine Aufteilung des Anlagebetrags zu 50% in den festverzinslichen Sparkassenbrief sowie zu 50% in den Fonds Deka-Immobilien Europa.

2. Möglichkeit des separaten Erwerbs der einzelnen Bestandteile

Der Sparkassenbrief und der Fondsanteil des Deka-Immobilien Europa sind grundsätzlich separat erwerbbar. Dabei ist zu beachten, dass der Zinssatz für den festverzinslichen Sparkassenbrief bei einem separaten Erwerb geringer ausfallen kann als wenn Sie ihn in Kombination mit dem Deka-Immobilien Europa erwerben.

3. Hinweise zu den Kosten

Die Kosten, die bei Erwerb des Deka Immobilien Europa anfallen, entnehmen Sie bitte der Kostenaufstellung für den Fondsanteil. Die Kosten, die Ihnen für den Erwerb der Fondsanteile entstehen, bleiben davon unberührt, ob Sie diese Anteile im Rahmen des Kombi-Produkts oder unabhängig hiervon direkt erwerben. Kosten für den Erwerb des festverzinslichen Sparkassenbriefs fallen im Rahmen der Kombination sowie bei einem separaten Erwerb des festverzinslichen Sparkassenbriefs nicht an.

4. Auswirkungen auf die Risiken

Das Risiko einer Anlage in die beiden Bestandteile ist nicht höher als das jeweilige Risiko, das der Anleger im Falle einer separaten Anlage in beide Anteile der jeweiligen Bestandteile zu tragen hätte. Durch die Kombination eines festverzinslichen Sparkassenbriefs mit Fondsanteilen besteht für den Anleger das mögliche Risiko, durch die Wertentwicklung des Kapitalmarktschwankungen ausgesetzten Fondsanteils der Deka die Rendite der gesamten Anlage zu beeinflussen. Das Renditeergebnis der gesamten Anlage kann aufgrund der Kombination oder Bündelung der einzelnen Bestandteile des Kombi Plus neben einer positiven, zu keiner oder unter Umständen einer negativen Wertentwicklung der gesamten Anlage führen.