Checkliste für Ihr Beratungsgespräch

Für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln Sie uns bitte die im Folgenden genannten Unterlagen (in Kopie/ ggf. postalisch) möglichst vor unserem Gesprächstermin.

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Sollte Ihnen die Übermittlung der Unterlagen nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind.

Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der im Folgenden genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

1.

Persönliche Unterlagen:

- ✔ Personalausweis/Reisepass
- ✔ Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate
- ✔ Einkommensteuererklärung inkl. Anlagen, Berechnung und Bescheid per 30.12. der letzten 2 Jahre
- ✔ Für Neu-Nichtkunden: Umsätze des Gehaltskontos der letzten 3 Monate
- ✔ Renteninformation (gesetzlich, privat, betrieblich)
- ✔ Nachweis Eigenmittel (Kontoauszug)
- ✔ ausgefüllte Selbstauskunft (s. Vordruck)

2.

Immobilienunterlagen:

- ✔ Exposé
- ✔ Hausunterlagen, z. B.
  - Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
  - Baupläne/Grundrisse
  - Fotos
  - Kaufvertrag (ggf. Entwurf)
  - Lageplan bzw. Flurkarte mit Maßstabsangabe
  - Energieausweis

Bitte beachten Sie, dass je nach Finanzierungsvorhaben ggf. weitere Unterlagen erforderlich sein können.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

H10215039 (Fassung November 2024)
Sparkasse Celle-Gifhorn-Wolfsburg