

Objektunterlagen für Ihre Finanzierung eines unbebauten Grundstücks

Diese Checkliste dient Ihnen als Übersicht der benötigten Objektunterlagen für die Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches.

Bitte bringen Sie diese Unterlagen zu unserem Gesprächstermin mit oder übermitteln Sie uns diese Unterlagen nach Möglichkeit innerhalb von 14 Tagen nach unserem Termin.

Bei der Beschaffung ausgewählter Unterlagen können wir Ihnen gegen Erstattung der Fremdkosten behilflich sein.

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Sollte Ihnen die Übermittlung der Unterlagen innerhalb des oben angeführten Zeitraumes nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind.

Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der im Folgenden genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Objektunterlagen unbebautes Grundstück

Objektunterlagen	Erhältlich bei	Liegt vor	Beschaffung durch Sparkasse
Kaufvertrag (ggf. Entwurf), sofern Objekt gekauft wird*	Notar	<input type="checkbox"/>	
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zusätzlich bei Eintragungen in Abt. II des Grundbuches: Eintragungsbewilligungen für Lasten und Beschränkungen in Abt. II	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan bzw. Flurkarte mit Maßstabsangabe	Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Gesamtbelastung > 600T€ und/oder gewerblichen Objekten: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Stadt / Landkreis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Altlastenverdacht und/oder gewerblichen Objekten: Auskunft aus dem Altlastenkataster	Stadt / Landkreis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Besichtigungs- / Unterlagenvollmacht	Sparkasse	<input type="checkbox"/>	
Zusätzlich bei Erbpachtgrundstücken			
Erbbaurechtsvertrag inkl. aller Nachträge	Notar / Erbbaurechtsgeber / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	
Nachweis über Höhe des aktuellen Erbbauzinses sowie Zahlungsrhythmus	Verkäufer / Makler / Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>	